

MAIRIE DE ST JEAN DES OLLIERES
63520

DELIBERATION N° 28 2025
du 9 juillet 2025

Membres en exercice		: Le 9 juillet 2025 à 18h30 à la Mairie dûment convoqué
. afférents au Conseil	11	: le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de
. en exercice :	10	: Karine JONCOUX, Maire
. qui ont pris part à la		:
délibération	8	: date de la convocation : 30 juin 2025

Présents : Karine JONCOUX, Paul COURTOT, Serge POINTUD, Valérie LE POSTEC, Véronique GAILLARD, Dominique GUILLEMETTE et Philippe PLEYBER

Procuration : Evelyne SERRA à Paul COURTOT

Absents : Sébastien CHAMPEIX, Ronan COQUIN

Secrétaire de séance : Serge POINTUD

OBJET : Avis – modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté

VU le Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté, approuvé par délibération du conseil communautaire du 21/10/2019 ;

VU la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté, approuvée par délibération du conseil communautaire du 25/10/2021 ;

VU la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté, approuvée par délibération du conseil communautaire du 29/01/2024.

Vu l'arrêté du Président en date du 6 mars 2025 engageant la procédure modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté ;

Vu le projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté ;

Vu le dossier transmis à la MRAE en application des articles R104-33 et R104-34 en date du 14/03/2025 ;

Vu la décision de l'autorité environnementale n°2025-ARA-AC-3788 du 13/05/2025, ne soumettant pas la procédure à évaluation environnementale ;

Vu la délibération n°33 du conseil communautaire du 19 mai 2025, décidant de ne pas réaliser d'évaluation environnementale et définissant les modalités de consultation du public ;

Vu les articles R104-33, R104-36 et R104-37 du code de l'urbanisme.

Madame le Maire rappelle que dans le cadre de la procédure de modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté, le projet de modification est soumis à l'avis des communes membres de l'EPCI .

Madame le Maire présente le contenu du dossier de modification simplifiée n°1 du PLUH

- 1- Adaptations réglementaires écrites et graphiques diverses (de portée générale ou sectorielle) :**
 - intégration aux règlements écrits de prescriptions paysagères spécifiques aux éventuels projets de retenues d'eau agricoles ;
 - reprise et précisions des nuanciers annexés aux règlements écrits (intégration code RAL) ;
 - correction, ajustement de formulation aux règlements écrits et ajustement au règlement graphique concernant notamment : emprise au sol en zone NI et ajustement zone NI et Nj sur la commune de Saint-Jean-des-Ollières ;
- 2- Correction de deux erreurs matérielles du zonage : Uco* / N sur la commune de Mur-sur-Allier au niveau de la jonction cadastrale des anciennes communes de Dallet et Mezel, U / As sur la commune de Saint-Julien de Coppel, lieu-dit Cerfeuil ;**
- 3- Evolution du périmètre « commerces et services de proximité » sur la commune de Vertaizon pour extension à l'ouest du bourg du périmètre (activités médicales, paramédicales) ;**
- 4- Evolution d'une partie d'un STECAL existant en zone Nh vers Nj à Billom ;**
- 5- Evolution de deux zones agricoles pour prise en compte de projet de développement d'exploitation agricole : As* en zone A à St-Jean des Ollières et As en zone A à Saint-Julien-de-Coppel ;**
- 6- Identification nouvelle de bâtis pouvant changer de destination en zones A et N ;**
- 7- Actualisation de l'annexe au PLUH, relative au nouveau classement sonore des infrastructures de transports terrestres conformément à l'arrêté de mise à jour du Président de Billom Communauté n°186 du 15/04/2024.**

Après avoir ouï l'exposé du Maire, le conseil municipal n'émet pas d'observation sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté.

Le conseil municipal à l'unanimité émet un avis favorable sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté.

La présente délibération :

- sera transmise au Président de Billom Communauté et au Préfet de Département***
- et fera l'objet d'un affichage en mairie.***

**Acte rendu exécutoire après dépôt
en Préfecture le 10 juillet 2025
et publication le 10 juillet 2025**



**Karine JONCOUX
Maire**

**Serge POINTUD
Secrétaire de séance**